



**Maison gros-oeuvre**  
147m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Aspelt

**808 780€**



Les travaux de gros œuvre viennent de débuter. Maison d'angle - 3 façades. Nous vous proposons cette maison à la vente en gros œuvre fermé, au prix affiché, avec la possibilité d'adapter le niveau de finition selon vos besoins et vos envies. (finitions sur mesure en option) Le prix affiché comprend la part terrain et la part construction, TVA 3 % incluse (sous réserve d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA). Cette maison est proposée en gros œuvre fermé traditionnel, comprenant notamment des fenêtres PVC triple vitrage avec volets électriques, une toiture plate complète avec évacuation des eaux de pluie ainsi que la préparation des raccordements aux différents réseaux. (le tout au prix affiché). Les raccordements définitifs restent à charge de l'acquéreur. Idéalement située dans un quartier résidentiel calme à Aspelt, commune de Frisange, cette maison moderne unifamiliale, à 2 étages, propose une organisation fonctionnelle et bien pensée, avec d...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 3  
 Surface : 147m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364  
 📞 (+352) 20 99 26 66  
 ✉ info@immoproconcept.lu  
 🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-588>

## Classe de performance énergétique



## Classe d'isolation thermique

**B**

## Classe d'émissions de CO2

**A**