



**Appartement**  
54.3m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Schiffflange

**499 028€**



Immo Pro Concept est ravi de vous présenter ce nouveau projet immobilier « Résidence Alma ». Les travaux de construction sont en cours. LOCALISATION : 191, rue de Noertzange SCHIFFFLANGE Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme à seulement 6 min du centre-ville de Schiffflange et proche des commodités qu'offre cette ville, cet appartement de 54.30 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec balcon, situé au 1er étage de la résidence, se compose comme suit: - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte - Une chambre - Une salle de douche- Un WC séparé - Un débarras, idéal pour le rangement- Une cave Surface utile: 54.30 m<sup>2</sup> Surface de vente avec terrasse: 56.72 m<sup>2</sup> Pour plus de sérénité et sécurité: Le prix de vente est fixe non soumis à indexation. Une garantie d'achèvement émise par une banque luxembourgeoise sera remise aux futurs propriétaires à la signature de l'acte notarié. Disponible à la vente :- parking intérieur : 30.000 euros- parking extérieur : 15 000 euros Les plans des parties privatives sont encore pers...

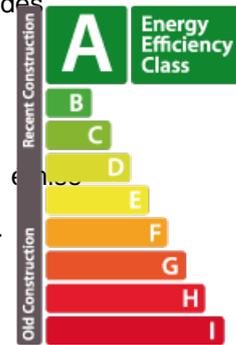
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 54.3m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364  
 📞 (+352) 20 99 26 66  
 ✉ info@immoproconcept.lu  
 🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-603>

## Classe de performance énergétique



## Classe d'isolation thermique

**B**

## Classe d'émissions de CO2

**A**