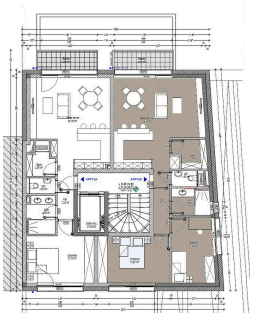
IMMO PRO CONCEPT

# Appartement

69.84m² 2 Chambre(s)
Schifflange

**670 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

Immo Pro Concept est ravi de vous présenter ce nouveau projet immobilier « Résidence Alma ».Les travaux de construction sont en cours.LOCALISATION : 191, rue de Noertzange SCHIFFLANGEIdéalement situé dans un quartier résidentiel calme à seulement 6 min du centre-ville de Schifflange et proche des commodités qu'offre cette ville, cet appartement de 69.84 m², 2 chambres avec balcon, situé au 2ème étage de la résidence, se compose de:- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte - Deux chambres - Une salle de douche- Un WC séparé -Un débarras, idéal pour le rangement- Une caveSurface utile: 69.84 m²Surface de vente avec terrasse: 72.26 m²Pour plus de sérénité et sécurité:Le prix de vente est fixe non soumis à indexation.Une garantie d'achèvement par une banque luxembourgeoise sera remise aux futurs propriétaires à la signature de l'acte notarié.Disponible à la vente :- parking intérieur : 30.000 euros- parking extérieur :15 000 eurosLes plans des parties privatives sont encore personna...

## CARACTÉRISTIQUES

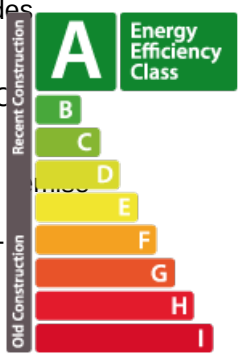
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 69.84m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non


**immoproconcept**

**2, A Romescht L-7364**
**(+352) 20 99 26 66**
**info@immoproconcept.lu**
**https://www.immoproconcept.lu/detail-604**


## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

B

### Classe d'émissions de CO2

A