



Appartement

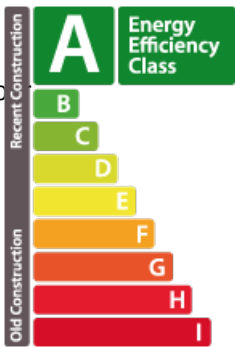
89.62m² 2 Chambre(s)
Mersch

702 272€



Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, cet appartement fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Description de l'appartement • Surface habitable / 89,62 m² (hors terrasse): cet appartement dispose de 2 chambres spacieuses de 13,78 m² respectivement 14,86 m² • Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 34.64 m², la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. • Salle de douche avec wc / 7.25 m² • Un WC séparé / 1.87 m² • Un débarras / 5.14 m² : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien. • Hall d'entrée avec espace vestiaire • Terrasse avec espace de rangement : Une superbe terrasse de 22 m² complète ce bien, offrant un espace extérieur privatif pour profiter pleinement du soleil l'après-midi, se détendre ou recevoir...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 89.62m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



immoproconcept

2, A Romescht L-7364

(+352) 20 99 26 66

info@immoproconcept.lu

<https://www.immoproconcept.lu/detail-633>