



Appartement
99.96m² 2 Chambre(s)
Mersch

749 712€



Travaux en cours de construction Livraison printemps 2027 Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, cet appartement fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité.

Description de l'appartement

- Surface habitable / 94.60 m² (hors terrasse) : cet appartement dispose de 2 chambres de 12.18 m² respectivement 16.00 m²
- Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 41.35 m², la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.
- Salle de douche avec wc / 7.79 m²
- Un WC séparé / 2.11 m²
- Un débarras / 4.05 m² : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien.
- Hall d'entrée avec espace vestiaire
- Terrasse avec espace de rangement : Une superbe terrasse de 26.82 m² complète ce bien, offrant un espace extérieur privatif pour profiter pleinement...

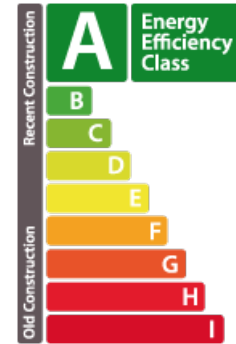
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 99.96m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364
 📞 (+352) 20 99 26 66
 ✉ info@immoproconcept.lu
 🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-634>

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A