



Penthouse
118.42m² 2 Chambre(s)
Mersch

1 014 800€



Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, ce penthouse fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Ce penthouse offre un confort absolu avec un ascenseur privatif s'ouvrant directement dans votre espace de vie, garantissant une accessibilité optimale et une expérience de vie unique. Il dispose de : - Surface habitable / 118.42 m² (hors terrasses). Ce bien dispose de 2 chambres spacieuses : - chambre 1 : 19.22 m² avec dressing (5.26 m²) et salle de douche (5.96 m²) - chambre 2 : 18.37 m² avec salle de douche (5.13 m²) avec wc et un bel espace penderie - Cuisine séparée (20.31 m²) donnant accès à la terrasse avant (3.99 m²) - Living spacieux 35.59 m² donnant accès à la terrasse arrière (14.36 m²) - WC séparé - Hall d'entrée avec espace vestiaire - Loggia de 14.36 m² et balcon de 3.67 m² complètent ce bien, offrant un espace extérieur privatif ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 118.42m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

✓ immoproconcept

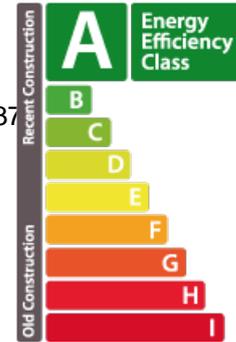
📍 2, A Romescht L-7364

📞 (+352) 20 99 26 66

✉ info@immoproconcept.lu

🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-636>

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A