



**Maison**  
150m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Sandweiler

**3 000€**



Immo Pro Concept vous propose en location: Belle maison de 4 façades libres, d'une surface habitable d'environ 150m<sup>2</sup> avec 3 grandes chambres à coucher. Jardin privatif avec une terrasse accueillante.Cette Villa est située dans un quartier calme de Sandweiler.Proche des toutes les commodités (commerces, écoles, fitness, réseau bus et autoroutier...) Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée;- Double séjour lumineux, avec poêle à bois offrant un accès direct à la terrasse et son beau jardin arboré;- Cuisine séparée, équipée avec également accès direct à la terrasse.- Chambre et un WC séparé.1er étage :- Hall de nuit très spacieux (possibilité de créer un bureau) et une salle de douche;- Deux grandes chambre à coucher.Sous-sol: buanderie, différents espaces de rangement et d'un garage spacieux.\*\*\* Conditions de location \*\*\*- Loyer mensuel : 3.000,00 euros- 2 mois de garantie locative : 6.000,00 euros- Frais d'agence (1 demi loyer + TVA) : 1.755,00 eurosDisponibilité : immédiate. Pour tout...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 3  
 Surface : 150m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Oui

✓ immoproconcept

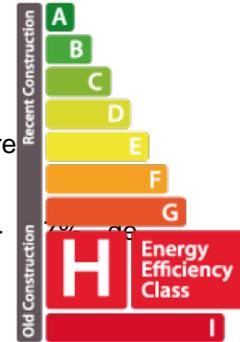
📍 2, A Romescht L-7364

📞 (+352) 20 99 26 66

✉ info@immoproconcept.lu

🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-641>

## Classe de performance énergétique



## Classe d'isolation thermique



## Classe d'émissions de CO2

