



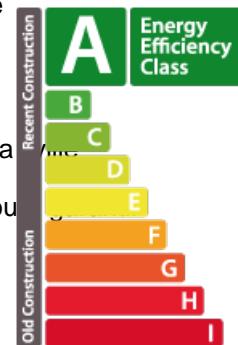
**Appartement**  
94.03m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Mersch

**702 272€**



Appartement 2 chambres avec terrasse - Résidence à Buschdorf /MerschTravaux de construction en coursLivraison printemps 2027Description de l'appartement (89,62 m<sup>2</sup> habitables + terrasse 22 m<sup>2</sup>)- 2 chambres spacieuses (13,78 m<sup>2</sup> et 14,86 m<sup>2</sup>)- Séjour lumineux de 34,64 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte- Salle de douche avec WC (7,25 m<sup>2</sup>)- WC séparé (1,87 m<sup>2</sup>)- Débarras (5,14 m<sup>2</sup>)- Hall d'entrée avec espace vestiaire- Terrasse ensoleillée avec espace de rangementLes atouts de ce projet- Vente directe par le promoteur- Tranquillité de l'esprit: Les prix sont FIXES - non soumis à l'indexation.- Cadre de vie privilégié : Un emplacement au centre de Buschdorf, alliant calme et proximité avec la ville de Mersch, ses commodités, et les axes autoroutiers, à 20 min du Kirchberg.- Finitions haut de gamme : Des matériaux de qualité ont été choisis pour assurer la durabilité.- Personnalisation : Les plans intérieurs sont encore modifiables sans frais supplémentaires, pour que votre appartement corresponde pleinement à vos besoins...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 94.03m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ immoproconcept

📍 2, A Romesch L-7364  
 ☎ (+352) 20 99 26 66  
 📩 info@immoproconcept.lu  
 🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-656>