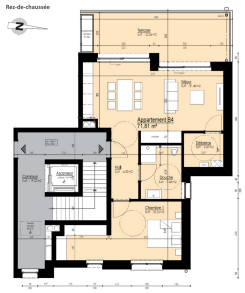
IMMO PRO CONCEPT

Appartement

80.75m² 1 Chambre(s)
Mersch

596 032€



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 1 chambre avec balcon – Résidence à Buschdorf / MerschSitué au cœur du charmant village de Buschdorf, à seulement 10 min de Mersch et 20 min du Kirchberg, cet appartement fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant confort, élégance et accessibilité.Conçu pour répondre aux besoins des Personnes à Mobilité Réduite (PMR), il offre des espaces fonctionnels, esthétiques et faciles à vivre.Description de l'appartement (71,81 m² habitables + balcon 22,36 m²)- Séjour de 31,48 m² avec cuisine ouverte et accès au balcon- 1 chambre spacieuse de 20,24 m² avec espace dressing- Salle de douche avec WC (7,48 m²)- Débarras (4,60 m²)- Hall d'entrée avec espace vestiaire- Balcon ensoleillé avec rangement extérieurLes atouts du projet- Vente directe promoteur - Tranquillité de l'esprit: Les prix sont FIXES - non soumis à l'indexation- Cadre vie privilégié : Un emplacement au centre de Buschdorf, alliant calme et proximité avec la ville de Mersch, ses commodités, et les axes autor...

CARACTÉRISTIQUES

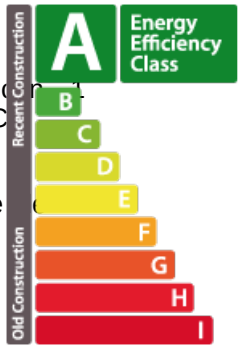
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 80.75m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

immoproconcept

2, A Romescht L-7364
(+352) 20 99 26 66
info@immoproconcept.lu
https://www.immoproconcept.lu/detail-657

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A