



Penthouse
132.72m² 3 Chambre(s)
Mersch

996 720€



Travaux de construction en cours. Livraison 2027
 Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, ce penthouse fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité.
 Description du penthouse: • Surface habitable / 118.94 m² (hors terrasses): Ce bien dispose de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche privative. • Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 48.09 m², la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis avec un accès direct à la loggia (23.56 m²) • Un débarras / 5.57 m² : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien. • Hall d'entrée avec espace vestiaire • Loggia de 23.56 m² et balcon de 3.99 m² complètent ce bien, offrant un espace extérieur privatif pour profiter pleinement du soleil l'après-midi, se détendre ou ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 3
 Surface : 132.72m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

✓ immoproconcept

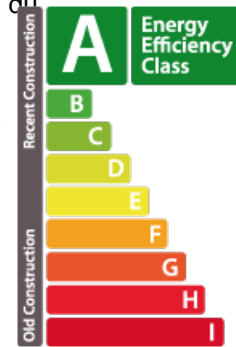
📍 2, A Romescht L-7364

☎ (+352) 20 99 26 66

✉ info@immoproconcept.lu

🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-658>

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A