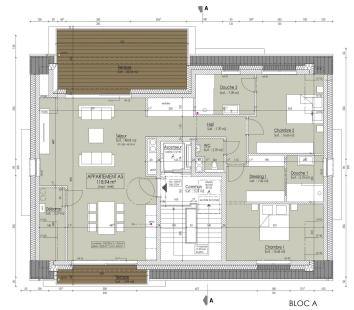




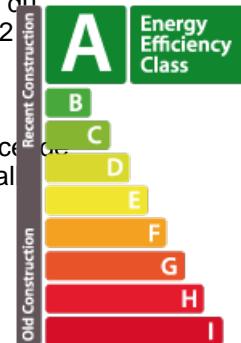
**Penthouse**  
132.72m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Mersch

**996 720€**



Travaux de construction en coursLivraison printemps 2027Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, ce penthouse fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité.Description du penthouse: • Surface habitable / 118.94 m<sup>2</sup> (hors terrasses): Ce bien dispose de 2 suites spacieuses avec dressing et salle de douche chacune• Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 48.09 m<sup>2</sup>, la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis avec un accès direct à la loggia (23.56 m<sup>2</sup>)• Un débarras / 5.57 m<sup>2</sup> : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien. • Hall d'entrée avec espace vestiaire• Un WC séparé• Loggia de 23.56 m<sup>2</sup> et balcon de 3.99 m<sup>2</sup> complètent ce bien, offrant un espace extérieur privatif pour profiter pleinement du soleil l'après-midi, ...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 132.72m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ immoproconcept

📍 2, A Romesch L-7364  
 ☎ (+352) 20 99 26 66  
 📩 info@immoproconcept.lu  
 🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-658>