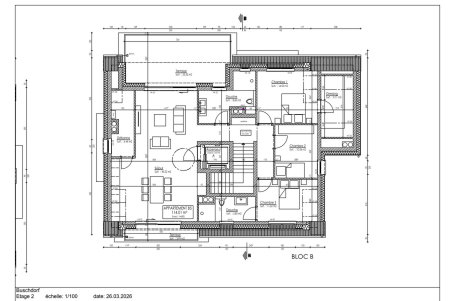




Penthouse

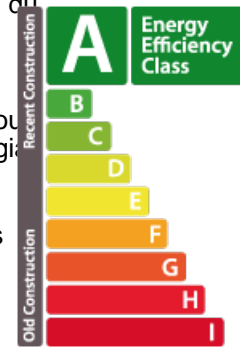
130.35m² 3 Chambre(s)
Mersch

1 044 906€



Travaux de construction en coursLivraison 2027Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, ce penthouse fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Description du penthouse: • Surface habitable / 114 m² (hors terrasses): Ce bien dispose de 3 chambres dont une suite parental avec salle de douche privative et une chambre avec un bel espace dressing. • Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 45 m², la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis avec un accès direct à la loggia (23.32 m²) • Un débarras / 6.46 m² : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien. • Hall d'entrée avec espace vestiaire • Accès privatif au penthouse par ascenseur avec arrivée directe dans l'appartement. • Loggia de 23.32 m² et balcon de 3.99 ...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 3
 Surface : 130.35m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A

✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364

📞 (+352) 20 99 26 66

✉ info@immoproconcept.lu

🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-659>