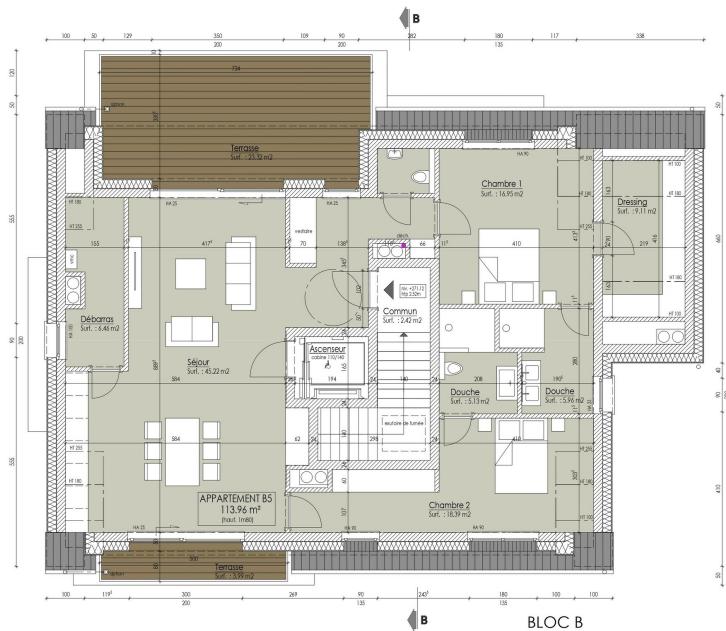




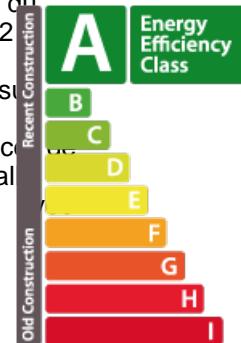
Penthouse 130.35m² 2 Chambre(s) Mersch

1 044 906€



Travaux de construction en coursLivraison printemps 2027Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, ce penthouse fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité.Description du penthouse: • Surface habitable / 113.96 m² (hors terrasses): Ce bien dispose de 2 suites spacieuses avec dressing et salle de douche chacune• Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 45 m², la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis avec un accès direct à la loggia (23.32 m²)• Un débarras / 6.46 m² : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien. • Hall d'entrée avec espace vestiaire• Accès privatif au penthouse par ascenseur avec arrivée directe dans l'appartement. • Un WC séparé• Loggia de 23.32 m² et balcon de 3.99 m² complètent ce bien,...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 130.35m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ immoproconcept

📍 2, A Romesch L-7364
 ☎ (+352) 20 99 26 66
 📩 info@immoproconcept.lu
 🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-659>