



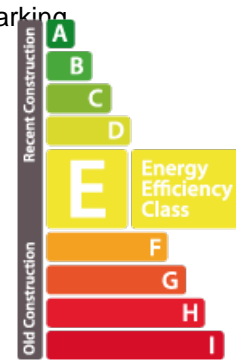
Penthouse
111m² 2 Chambre(s)
Bofferdange

2 500€
Charges : 450€



Immo Pro Concept vous propose, en exclusivité, cet appartement penthouse de +/- 111 m², situé dans un quartier moderne à Bofferdange, et proche de toutes les commodités: commerces, transports publics (gare, bus). Situé au 3ème étage de la résidence, ce penthouse dispose d'un garage fermé, d'un emplacement parking intérieur ainsi qu'une cave. Il se compose comme suit: - Hall d'entrée avec un grand placard de rangement et accès au balcon - Cuisine équipée séparée - Double séjour - Cuisine et double séjour donnant accès à la terrasse orientée sud - 2 chambres à coucher dont une avec salle de bain (douche et baignoire) - WC séparé - Débarras avec emplacement pour lave-linge Loyer : 2500,00 € / mois Charges : 450,00 € / mois (avances) Conditions de location: - 2 mois de garantie locative: 5.000,00 euros - Frais d'agence (1 demi loyer + 17% de TVA) = 1.462,50 euros Disponibilité: à convenir Pour tout renseignement ou visite, veuillez nous contacter au 20 99 26 66.

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 111m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Oui

Classe d'émissions de CO2



✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364

📞 (+352) 20 99 26 66

✉ info@immoproconcept.lu

🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-668>